

**4 pièces 2 chambres meublé - Place du Sud 92800 Puteaux****2 500 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 2 chambres, 82,67 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponible le 27 septembre 2024

Place du Sud 92800 Puteaux - Beau 4 pièces 2 chambres meublé de 82.67M<sup>2</sup> (loi carrez) et 82.86 m<sup>2</sup> (surface au sol totale) avec parking au 20ème étage avec plusieurs ascenseurs d'un immeuble récent très sécurisé, composé d'une entrée avec wc d'invités, un séjour donnant sur le balcon filant (environ 10m<sup>2</sup>) avec TV, canapé- convertible et rangements, une cuisine américaine aménagée et équipée (frigo, congélateur, vaisselle, four, plaques, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle), une chambre avec lit double 160cm et placards, une seconde chambre avec divan-lit électrique une place, rangements et bureau, un dressing, une salle de bains avec wc, rangements et double vasque, une salle de douche avec douche à l'italienne. Toutes les pièces à vivre donnent sur le balcon filant et offre une vue imprenable sur tout Paris. Place de parking en sous-sol et possibilité de louer une seconde place en sus. Calme, ensoleillé, pompiers 24h/24, parquet. Proximité métro Esplanade de la Défense (ligne 1, RER A et bus 73).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 2 500 € par mois, dont charges locatives estimées à 255 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 600 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 000 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 240,05 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 1, RER A et bus 73
- station : Métro Esplanade de la Défense (ligne 1)

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- Entrée
- 20ème étage
- Ascenseur
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Digidoc
- Détecteur de fumée
- Four
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Note D
- Consommation énergie primaire 171 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





